

# **İHLAS HABER AJANSI A.Ş.**

## **Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Değerlendirme Raporu**

**Özet Bilgi**

Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Denetim Komitesi Raporu



# Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Değerlendirme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Değerlendirme Raporu |            |
|---|------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?   | Evet (Yes) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?   | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                       | 10.12.2021 |
| <b>Bildirim İçeriği</b>   |            |
| <b>Açıklamalar</b>  |            |

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29. Maddesi 5. Fıkrası Gereğince Hazırlanan "Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Denetim Komitesi Tarafından Hazırlanan Gerçekleşme ve Değerlendirme Raporu" ekte yer almaktadır.



## **İHLAS HABER AJANSI A.Ş.**

**Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin**

**Denetim Komitesi Tarafından Hazırlanan**

**Gerçekleşme ve Değerlendirme Raporu**

**Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 Maddesi  
Uyarınca Hazırlanmıştır.**

**15 Mart 2022**

## 1.Raporun Konusu ve Gerekçesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5. maddesi gereğince İhlas Haber Ajansı A.Ş.'nin (Şirket) halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediğine ilişkin değerlendirmeler içeren işbu rapor Denetim Komitesi tarafından hazırlanmıştır.

## 2. Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29. maddesinin 5. Fıkrasında yer alan *"Payları ilk defa halka arz edilen ortaklığın, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca finansal tablolarının kamuya açıklanmasını müteakip on iş günü içerisinde, halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP' ta yayımlanması zorunludur. Bu yükümlülük ortaklık bünyesindeki denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilir. Denetimden sorumlu komite kurma zorunluluğu bulunmayan ortaklıklar için bu yükümlülük yönetim kurulu tarafından yerine getirilir."* hükmü uyarınca, işbu rapor hazırlanarak kamuoyu ile paylaşılmaktadır.

## 3. Fiyat Tespit Raporunda Kullanılan Yöntemler

Şirketin paylarının halka arzına aracılık eden Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Tera Yatırım) tarafından 15.10.2021 tarihinde hazırlanan Fiyat Tespit Raporu 22.10.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır. Şirketin halka arz edilecek pay başına değerinin tespitinde iki temel yöntem kullanılmıştır.

- Çarpan Analizi
- İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) Analizi

Bu yöntemlerden Çarpan Analizi %50 oranında; İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi %50 oranında ağırlıklandırılarak nihai şirket değeri belirlenmiştir.

### a) Çarpan Analizi

Bu yöntem, Fiyat Tespit Raporu'nun 8.1 maddesinde de belirtildiği gibi, piyasa çarpanları yöntemi, benzer şirketlerin uygun piyasa çarpanlarının kullanılarak analiz edilmesine dayanmaktadır. Bu metot etkin işleyen ve spekülasyonun yapılmadığı durumlarda hisselerin rayiç değerlerinin, ilerleyen dönemde beklenen kazanç artışı ve buna bağlı olan risk düzeyini yansıttığı varsayımını esas almaktadır.

Çarpan analizinde, İhlas Haber Ajansı A.Ş. ile doğrudan ilgili bir borsa endeksi ve/veya aynı faaliyet konusuna sahip yurt içerisinde bir şirket bulunmadığından yurt dışında faaliyet gösteren ve doğrudan olmasa da medya, televizyon ve gazetecilik gibi alanlarda faaliyet gösteren benzer şirketlerin çarpan değerlerinin kullanılmasına karar verilmiştir.

Benzer şirket çarpanları hesaplamasında, Şirket değerinin objektif tespit edilmesi adına Firma Değeri/FAVÖK ve Fiyat Kazanç Oranı (F/K) tercih edilmiştir. Yine piyasa çarpanları kapsamında çarpan değerleri Bloomberg Veri Terminali'nden 15.10.2021 tarihi itibarıyla sağlanmıştır.

## b) İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi

İNA (İndirgenmiş Nakit Akımı) Analizi, bir şirketin serbest nakit akımı üretme yeteneği üzerinden yapılan bir değerlendirme yöntemidir. Bu yöntemde serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesi ve nakit pozisyonun da eklenmesi ile oluşan değer, şirketin özsermaye değeri olarak kabul edilir.

Nakit akımları projeksiyonları, genellikle 5 ile 10 yıllık zaman dilimi için yapılmakta ve projeksiyon döneminin son senesindeki nakit akımı baz alınarak nihai değer (uç değer) hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde göre; şirketin gelecekte elde edeceği tahmin edilen nakit akımlarının, ağırlıklandırılmış ortalama sermaye maliyeti (AOSM) ile bugüne indirgenip nihai olarak da net finansal borç düşülerek şirket değeri tespit edilir.

### İndirgenmiş Nakit Akımları Varsayımları

Şirket'in "İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi"ne göre yapılan değerlemesinde kullanılan temel varsayımlar aşağıda sıralanmıştır:

- Projeksiyonlar Türk Lirası üzerinden yapılmıştır. Aksi belirtilmedikçe tüm parasal büyüklükler TL cinsindedir.
- İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi gelecek beş yıllık dönem esas alınarak hesaplanmıştır.
- Döviz kurlarında geçmiş yıl kur fiyatları olarak TCMB'deki fiyatlar baz alınmıştır. Önümüzdeki yılların kur tahminlerinde ise makul bir oranda büyütülmüştür.
- Gösterge faiz olarak 10 yıllık devlet tahvil faiz oranı baz alınmıştır. Hisse risk primi ise %5,5 olarak baz alınmıştır.
- Beta değeri olarak benzer şirketlerin ortalama Beta değeri, 0,78 baz alınmıştır.
- Daha önce 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumlar vergisi oranı %20 olarak uygulanmakta iken son değişiklik ile 2021 yılı için %25'e 2022 yılı için ise %23'e yükseltilmiş ve karar Resmî Gazetede yayımlanmıştır. 2023,2024 ve 2025 yıllar için ise %20 olarak varsayılmıştır.
- Projeksiyonlarda yer verilen, ürün ve hizmetler için yıllar itibariyle artışlar Birleşik Yıllık Büyüme Oranı (YBBO) ve enflasyon ile reel büyüme baz alınarak hesaplanmıştır.

## 4. Halka Arz Değeri

İhlas Haber Ajansı A.Ş. için yapılan değerlendirme çalışmaları neticesinde Şirket değeri 228.796.673 TL olarak hesaplanmıştır. % 15 halka arz iskontosu sonrasında şirket piyasa değeri 193.200.000 TL olarak hesaplanmıştır. Buna göre, halka arz birim pay başına değer 4,60 TL olarak hesaplanmıştır.

| Değerleme Yöntemi    | Özkaynak Değeri | Ağırlık | Ağırlıklı Özkaynak Değeri | Pay Başı Fiyat |
|----------------------|-----------------|---------|---------------------------|----------------|
| İNA                  | 258.713.819     | 50%     | 129.356.910               | 6,16           |
| Piyasa Çarpanları    | 198.879.525     | 50%     | 99.439.763                | 4,74           |
| <b>Şirket Değeri</b> |                 |         | <b>228.796.673</b>        | <b>5,45</b>    |

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Ödenmiş Sermaye             | 42.000.000         |
| Pay Başı Fiyat              | 5,45               |
| Halka Arz İskontosu         | 15%                |
| <b>Şirket Piyasa Değeri</b> | <b>193.200.000</b> |
| <b>Halka Arz Fiyatı</b>     | <b>4,60</b>        |

## 5. Tahmin ve Gerçekleşme Verileri

Şirketin 01.03.2022 tarihinde kamuya açıklamış olduğu 31.12.2021 tarihli finansal tabloları ile Tera Yatırım'ın 15.10.2021 tarihinde hazırlanan ve 22.10.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan fiyat tespit raporu arasındaki varsayımlar ile gerçekleştirmelerinin özet gösterimi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

| Açıklama                   | 2021 (T)   | 2021 (G)   | Gerçekleşme Oranı |
|----------------------------|------------|------------|-------------------|
| <b>Hasılat</b>             | 92.296.466 | 95.651.705 | % 103,64          |
| <b>Satışların Maliyeti</b> | 62.064.188 | 77.814.406 | % 125,38          |
| <b>Brüt Kar</b>            | 30.232.278 | 17.837.299 | % 59,00           |
| <b>Faaliyet Giderleri</b>  | 10.061.242 | 17.601.628 | % 174,94          |
| <b>FAVÖK</b>               | 22.546.705 | 3.304.908  | % 14,66           |

Şirket'in Tera Yatırım tarafından hazırlanmış olan Fiyat Tespit Raporunda yer alan gelir tablosu projeksiyonu ile Şirket'in 2021 yılına ait sonuçları kıyaslandığında, 2021 yılsonu Hasılatı, 92.296.466 TL olarak tahmin edilmiştir. 2021 yılında gerçekleşen Hasılat ise 95.651.705 TL'dir. Gerçekleşme oranı % 103,64 'tür.

2021 yılsonu satışların maliyeti 62.064.188 TL olarak tahmin edilmiştir. 2021 yılında gerçekleşen satışların maliyeti ise 77.814.406 TL'dir.

Şirketin 2021 yılsonu tahmini 92.296.466 TL olan hasılatı, 2021 yılında 95.651.705 TL'ye yükselirken, satışların maliyetindeki % 25,38 'lik artış doğrultusunda brüt karı 2021 yılında 17.837.299 TL olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılsonu faaliyet giderleri 10.061.242 TL olarak tahmin edilmiştir. 2021 yılsonu itibariyle gerçekleşen faaliyet giderleri ise 17.601.628 TL'dir. Gerçekleşme oranı %174,94 olmuştur.

2021 yılsonu itibariyle FAVÖK, Fiyat Tespit Raporunda belirtilen 2021 yılsonu projeksiyonununun %14,66' sına ulaşmış durumdadır.

## 6.Sonuç ve Değerlendirme

Raporumuzun 5.Maddesinde yer alan tablodan da görüldüğü üzere, Şirketin 2021 yılında, halka arz fiyatının belirlenmesinde 2021 yılsonu için esas alınan varsayımların; gerçekleşen hasılatın yılsonu tahmini hedeflerin üzerinde bir performans ortaya koyduğu tespit edilmiştir. Gerçekleşen satışların maliyetinin, döviz kurunun dalgalanması, enflasyonist ortamdan dolayı yılsonu tahminlerini aştığı anlaşılmaktadır. Maliyetlerdeki döviz kuru etkisi ve enflasyonist ortam sebebi ile brüt kar yılsonu ön görüşünün bir miktar altında gerçekleşmiştir.

Şirketin güçlü finansal yapısı ve büyüme stratejileri doğrultusunda, dördüncü çeyrekte yurtdışı müşterilerine verdiği hizmetler karşılığı elde ettiği döviz gelirlerinin pozitif etkisiyle birlikte Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan hesaplamalar ile öngörülen Hasılat hedeflerine ulaşmıştır.

Sonuç olarak, Şirket, Fiyat Tespit Raporu'nun hazırlanmasına esas teşkil eden varsayımlar ve projeksiyonlara uyumlu şekilde faaliyetlerini sürdürmeye devam etmektedir.

Saygılarımızla,

Mustafa Tansu  
**Denetim Komitesi Başkanı**

Mehmet İlker Genç  
**Denetim Komitesi Üyesi**